

📅 16. / 17. Mai 2024

📍 Stegersbach



JAHRE
BUSINESS CIRCLE

BUSINESS
circle

Seit 18 Jahren Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für
Entscheider:innen der Immobilienbranche

Real Estate Circle

- Realistische Marktinformationen ohne Schönfärberei
- Die neue Finanzierungswelt
- Tragfähigen Szenarien, die Chancen sichtbar machen

**AKTUELLE
ENTWICKLUNGEN
IM BLICK -
KONTINUIERLICHE
PROGRAMM-
UPDATES**

INITIATORIN



Romy Faisst
Business Circle

IMPULSE



Harald Katzmaier
FAS Research



Stephan A. Jansen
Universität der Künste
Berlin



Hans Peter Pichler
KI-Enthusiast und
Visionär



Stefan Schilbe
HSBC Deutschland

MODERATION



Gerhard Rodler
Immobilien Magazin



Franziska Zoidl
Der Standard

ENTSCHEIDER:INNEN

Thomas Beyerle, Catella, DE

Anton Bondi de Antoni,
Bondi Consult

Gabriel Harman, Swietelsky

Günter Hofbauer
UniCredit Bank Austria

Peter Krammer, Swietelsky

Harald Kröger, RBI

Martin Lachout, ARCOTEL

Martin Löcker, CA Immo

Michael Pech, ehem. ÖSW

Karin Schmidt-Mitscher
Erste Bank

Mark van Loon, Wienerberger

Peter Ulm, allora Immobilien

Peter Wendlinger, HYPO NOE

Hubert Wetschnig HABAU

Thomas Winkler, UBM

PARTNER

**DREES &
SOMMER**



mazars

MICHAELER & PARTNER
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM



Real Estate Circle

Herzlich willkommen

LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY,

Wir erleben gerade explosive Zeiten, wie seit acht Jahrzehnten nicht mehr. Die Krise hat, so scheint es auf den ersten Blick, die Immobilienbranche fest im Griff. Wie ernst ist die aktuelle Situation der Immobilienbranche abgesehen von einigen negativen „Highlights“ aber wirklich? Und vor allem: War es das, oder wird es noch schlimmer.

Seit zwei Jahrzehnten nicht mehr waren selbst jahrzehntelang erfahrene Profis so unsicher über die Zukunft wie gerade derzeit. Der Real Estate Circle war seit Beginn dieser Reihe wahrscheinlich noch nie so wertvoll, ja unentbehrlich, wie der demnächst anstehende. Hören Sie die Optimisten und Pessimisten, die Insider und die Beobachter aus der Vogelperspektive persönlich und bilden Sie sich Ihre eigene Meinung.

Nutzen auch Sie die einzigartige Kompetenz der Vortragenden und der Gesamtheit aller Konferenzteilnehmenden - seien Sie dabei und Teil der Lösung vieler Herausforderungen.

Wir freuen uns, Sie beim Real Estate Circle 2024 begrüßen zu dürfen!



Gerhard Rodler
Fachlicher Leiter



Romy Faisst
Initiatorin und Gastgeberin

GARANTIERT UP-TO-DATE

Gemeinsam mit unserem Fachbeirat und den Expert:innen behalten wir die aktuellen Entwicklungen im Fokus und aktualisieren das Programm laufend mit neuen, relevanten Aspekten.

WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität.

JETZT ANMELDEN.

businesscircle.at/realstate

Real Estate Circle

Herzlich willkommen

NETWORKING @ REAL ESTATE CIRCLE

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM

SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

15. Mai 2024

19.00 - 22.00 Meet & Greet,
Atrium-Bar

Lernen Sie schon vorab in entspannter
Atmosphäre anderen Teilnehmer:innen
kennen.

ABENDPROGRAMM

REAL ESTATE NIGHT

16. Mai 2024

19.30 Champagnerempfang mit den
Jubilaren und Staffelübergabe

20.00 Gemeinsames Abendessen

21.45 Real Estate Night in der
Atrium-Bar

IMMOBILIEN

GOLF TROPHY

17. Mai 2024

14.30 Kanonenstart
(9 Loch Texas Scramble)
anschließende Siegerehrung

Partner des Real Estate Circle 2024

PARTNER



NETZWERK- &
MEDIENPARTNER



9.00 START

Begrüßung und Eröffnung durch Business Circle und **Franziska Zoidl**, Der Standard

9.15 **IMPULS**

▶ **Anämisches Wachstum, nachlassender Inflationsdruck: EZB vor der Kurswende?**

- Restriktive Geldpolitik bremst die Investitionen aus
- Hoffen auf den privaten Konsum – Öffnen die privaten Haushalte wieder ihr Portemonnaie?
- Schlüsselfaktor Lohnrunden – Wird die EZB lockern und damit den Immobilienmarkt stabilisieren?

Stefan Schilbe, HSBC Deutschland

10.00 **KI-GESTÜTZTER, INTERAKTIVER SITUATION ROOM**

▶ **Zwischen Dystopie und Vision: "Perspektiven für einen resilienten Immobilienmarkt"**

Nach dem einleitenden Impulsreferat von Harald Katzmair bieten wir eine außergewöhnliche interaktive Erfahrung mit einer innovativen Entwicklung von FAS Research, dem SituationR®, an. Wir erkunden mittels einer KI die aktuellen Entwicklungen des Immobilienmarktes. Diese interaktive Session ermöglicht es uns, in kürzester Zeit ein robustes Lagebild zu den Herausforderungen und Chancen des Marktes zu entwickeln.

Harald Katzmair, FAS Research

10.50 Break

11.20 **IMPULS**

▶ **"Der Zins und die Baukosten sind nicht das Problem":
Thesen zu den neuen Koordinatensystemen der Immobilienbranche**

- Neubau vs. Bestand: Klimapolitik und Wohnungsbaupolitik und neue Gewerbeentwicklung stehen auf allen Ebenen im Zielkonflikt
- Einzel-Immobilie vs. Quartier: Einzelimmobilien unterliegen hohen Risiken der Wertentwicklung durch veränderte kommunale Anforderungen und Regulatorik
- Finanzierung vs. Mission-Social Impact Fonds: Die ESG-Taxonomie und die Reporting Standards verändern die Finanzierungsgeschäfte – unabhängig vom Zinsniveau – massiv
- Analog vs. digitale Entwicklung: Menschenzentrierte Projekteentwicklung, KI und digitaler Zwilling

Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin

12.00 **DISKUSSION**

▶ **Developer im Stresstest: Chance oder Risiko: Exitstrategien für Developer vs. Aussitzen**

- Welche Rahmenbedingungen braucht es, damit ein Exit mit 4% wieder möglich wird?
- Damit es weitergeht, wenn es weitergeht: Maßnahmen zum Durchhalten und zur Vorbereitung
- Wie verändert sich die Welt der Developer

Gabriel Harman, Swietelsky | **Martin Löcker**, CA Immo | **Franz Pörtl**, EHL | **Peter Ulm**, allora Immobilien
Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin

12.45 ▶ **Vorstellung der Round Tables**

12.50 Lunch

14.30 PARALLEL-SESSION 1 | WORKSHOPS | ROUND TABLES

▶ **Innovative Vermarktung von Wohnimmobilien**

- Aktuelle Analysen und Prognosen zur Angebots- und Nachfrageentwicklung
- Neue Perspektiven und Wege im Mietkauf - Praxis und Recht

Karina Schunker, EHL im Gespräch mit weiteren Expert:innen

▶ **Manage to green**

- 15 % Indikator für Taxonomie-Konformität im Bestand
- Vorstellung und Diskussion des neuen 15 % Indikators für Taxonomie-Konformität im Bestand

Peter Engert, ÖGNI | Michael Jelencsits und Georg Stadlhofer, Drees & Sommer Österreich

▶ **Aktuelle Entwicklungen bei Real Estate Debt**

- Überblick zu Finanzierungsformen und Markterfahrungen aus der DACH-Region
- Diskussion zu Fragestellungen institutioneller Investoren und Kooperationsmöglichkeiten mit Kapitalnehmern
- Erfolgreiche Strategien im aktuellen Marktumfeld im M&A- & Fondsbereich

Marco Diesing und Christian Schlüter, Victoria Partners

▶ **Lessons Learned in der Strukturierung von Immobiliengesellschaften**

- Welche Risiken treffen Geschäftsführer, Gesellschafter und Fremdfinanzierer bei konzerninternen Finanzierungen und Sicherheitenbestellungen?

Helena Neuner und Alric Ofenheimer, E + H

▶ **Deep Dive aus 4 Thesen: Mission-Social Impact Fonds**

- Die ESG-Taxonomie und die Reporting Standards verändern die Finanzierungsgeschäfte – unabhängig vom Zinsniveau – massiv. Es kommen andere Investoren-Typen in den Markt, andere Ko-Finanzierungsansätze.
- Wie werden nachhaltig nachhaltige Projekte finanziert und wie rentieren sich diese?

Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin

15.30 Break

1
2
3
4
5

RÜCKBLICK



16.00 **IMPULS** Deutschlands Strategien in und aus der Krise

- Krise in der Politik, Krise an den Märkten!
- Lösung Neubau? Fördermittelschongel und Zinsniveau.
- Lösung Umbau? Konversion Büro in Wohnen.
- Wird 2025 alles besser?

Gerhard Rodler, Immobilien Magazin im Gespräch mit Thomas Beyerle, Catella, DE

16.30 **IMPULS**

Assetklasse Hotelimmobilie: Spieglein, Spieglein an der Wand - eine Selbstreflexion der Branche über Herausforderungen und Trends

Roman Kopacek, Michaeler & Partner

17.00 **IMPULS**

Revolutionäre Potenziale: Wie KI-Multitools zum Game Changer werden – Effiziente Kostenoptimierung und Produktivitätssteigerung durch Künstliche Intelligenz

- In der Praxis betrachtet und entmystifiziert anhand von relevanten Use Cases

Hans Peter Pichler, KI-Enthusiast und Visionär

17.45 Ende des ersten Konferenztages - Zeit zum Entspannen: Gym | Spa | Outdoor

18:00 Optional: Real Estate Community Run (Dauer ca. 45)

19.30 Optional: Champagnerempfang mit den Jubilaren und Staffelübergabe

20.00 Gemeinsames Abendessen | Real Estate Night

BUSINESS CIRCLE.
WISSEN VERNETZT.

SEIT 30 JAHREN.

Die Kompetenzen, die uns zum führenden Player gemacht haben, werden wir weiter stärken und ausbauen – unterstützt von fachkundigen Partner:innen und einer smarten jungen Mitarbeiter:innen-Generation.

Damit wir Ihnen auch in den nächsten 30 Jahren den perfekten Rahmen für wertvolle Denkanstöße und nachhaltigen Input zu den Herausforderungen und Zukunftsfragen von unterschiedlichen Branchen geben.

Unser exzellentes, täglich wachsendes Netzwerk ist Asset und Verpflichtung zugleich. Denn dieser Anspruch motiviert uns: „Die Zeit, die Sie bei uns verbringen, soll Sie individuell befähigen und inspirieren.“



JAHRE
BUSINESS CIRCLE

9.00 PANELDISKUSSION

Die neue Finanzierungswelt

- Nullzinsen sind passé / Finanzierung zwischen Zinsen und Inflation
- Höhere Kosten und EK Bedarf / Zinsabsicherung: Chance und Risiken, Kosten
- Zinspolitik der EZB: Wann? Wohin?

Harald Kröger, RBI | Günter Hofbauer, UniCredit Bank Austria | Karin Schmidt-Mitscher, Erste Bank Österreich | Peter Wendlinger, Hypo Niederösterreich | Moderation: Anton Bondi de Antoni, Bondi Consult

10.00 Vorstellung der Round Tables

10.10 PARALLEL-SESSION 2 | WORKSHOPS | ROUND TABLES

IFRS – Benefit oder Notwendigkeit für zukunftsorientierte Unternehmen?

- IFRS-Konzernabschlüsse stärken das Vertrauen bei Investor:innen und Banken und sind die Basis für eine effektive Steuerplanung
- IFRS als Voraussetzung auf dem Kapitalmarkt, aktuelle Entwicklungen und Trends

Gerald Kerbl und Sarah Krammer, TPA

Deep Dive aus 4 Thesen: Wo werden wir künftig Bauen?

- Sarsamer Bodenverbrauch, Biodiversität und Verschärfung der EU-Taxonomie: Bauen auf der grünen Wiese wird immer schwieriger
- Wo werden die Menschen in den weiterwachsenden Städten zukünftig wohnen?
- Nachverdichtung in Form von Hochhäusern und Erhaltung von Bestandsimmobilien sowie Reconstructing sind mögliche Szenarien!

Michael Pech, ehem. ÖSW

Rechtsupdate Immobilienrecht

- Probleme mit der COFAG: Status Quo und Update - Klage als letzte Chance?
- Wertsicherungsklauseln in Mietverträgen – neue Rechtsprechung des OGH
- Lessons Learned: Immobiliengruppen - ein Fall für die Konzerninsolvenz? Finanzierungsoptionen bei (notleidenden) Immobilienprojekten; Erfahrungsaustausch

Stefan Horn, Wolf Theiss

Was bewegt den Beherbergungsmarkt – Talk über Herausforderungen und Trends der Branche

Martin Lachout, ARCOTEL | Werner Schuster, STRABAG Real Estate | Nicole Hörmann, EHL Immobilienbewertung

Host: Roman Kopacek, Michaeler & Partner

11.10 Break

1
2
3
4

11.40 **IMPULS UND DISKUSSION**

Innovationszwang von der Entwicklung bis zur Realisierung: Warum der „Prototyp“ keine Ausrede mehr ist!

- Von der Krise zu neuen Wurzeln: Wie die Revolution das Bauwesen neu definiert.
- Innovatives Denken als neuer Standard: Überwindung traditioneller Denkmuster für den zukünftigen Erfolg.
- Die neue Ära der Bauwirtschaft: Zeitgemäße Ansätze transformieren die Branche.

Impuls: **Claus Nesensohn**, Refine Projects AG

anschließende Diskussion: **Mark van Loon**, Wienerberger | **Hubert Wetschnig**, HABAU |

Peter Krammer, Swietelsky | **Thomas Winkler**, UBM

Moderation: **Franziska Zoidl**, Der Standard

12.40 **INTERKATIVE CLOSING-SESSION MIT PUBLIKUMSDISKUSSION**

Perspektiven für einen resilienten Immobilienmarkt

- Umsetzung des Fazits aus dem Situation Room in die Praxis
- Konkrete Handlungsempfehlungen

Michael Baert, IFA | **Anton Bondi de Antoni**, Bondi Consult | **Jasmin Soravia**, Kollitsch & Soravia | **Peter Ulm**, allora

Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

13.30 Gemeinsamer Lunch - Ende des 18. Real Estate Circle

14.30 **IMMOBILIEN GOLF-TROPHY**

Golfturnier in der Golfschaukel Stegersbach / 9 Loch Texas Scramble, anschließend Siegerehrung.

Ankündigung: **ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft**

Jahrestagung | 9. April 2024, Wien

Die Fachtagung ESG in der Immobilienwirtschaft ist die Dialog-Plattform für den Strategie- und Fachaustausch der ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen der Branche – vom KMU-Unternehmen bis zur börsennotierten AG.

Profitieren Sie vom interaktiven Veranstaltungsformat: Tauchen Sie tief in Gespräche über die Use Cases und die Herausforderung der Umsetzung ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich mit führenden Peers auf Augenhöhe auszutauschen. Bereichern und erweitern Sie Ihr Netzwerk mit motivierten, gleichgesinnten Vordenkern und Change Makern.

Mehr Informationen unter
businesscircle.at/ESG_RealEstate

THEMENSCHWERPUNKTE 2024

- Transformation durch Cooperation: Gemeinsam Fortschritt gestalten
- ESG im aktuellen Umfeld: Krisenbewältigung und strategische Platzierung
- ESG-Manager Talk: Mit Expert:innen u.A. der UBM, SImmo AG, BIG, value one und PORR
- ESG-Optimierung von Bestandsportfolien / ESG in der Sanierung. Manage to green: Wie werden Bestände ESG konform? Diskussion über Auswirkungen, Einblicke in die Praxis, Maßnahmenpläne
- Was ist die größte Hebelwirkung für Ihr Portfolio und wie Sie durch nachhaltige Praktiken langfristigen Wert schaffen können.
- CSRD: Der Countdown läuft
- Dekarbonisierung / Kreislaufwirtschaft

Treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, ist Group Head of Research bei der Catella Corporate Finance AB in Frankfurt/Stockholm. Seit 1993 ist er in der Immobilienwirtschaft tätig und hat Stationen bei der Dresdner Bank, DEGI, Aberdeen Property Investors und IVG Immobilien AG durchlaufen. Zusätzlich ist er Lehrbeauftragter und Dozent an immobilienwirtschaftlichen Instituten.



Dr. Anton Bondi de Antoni ist geschäftsführender Gesellschafter der Bondi Immobilien-Consulting GmbH. Nach dem Studium der Rechtswissenschaften waren seine beruflichen Stationen u.a. ALAG International Projektentwicklung und MACULAN International.



Marco Diesing ist Geschäftsführer und Partner von VICTORIAPARTNERS. Er verfügt über eine knapp 20jährige Erfahrung im Investmentbanking mit Stationen bei Credit Suisse, DZ Bank und Simmons & Simmons. Als Volljurist mit Studium im Bochum und Catania (IT) hat er sich auf die Bereiche Institutional Capital & Funds, Transaction Structuring in Real Estate Capital Markets and M&A spezialisiert.



Mag. Peter Engert ist seit 2011 selbstständiger Manager und Eigentümer der Firma CORSOR GmbH, eine Unternehmensberatung mit Fokus auf die Implementierung von Nachhaltigkeit im Unternehmensalltag. Im Zuge dessen übernahm Peter Engert 2017 die Geschäftsführung der ÖGNI GmbH.



Mag. Gabriel Harman verantwortet seit 2011 im Swietelsky Konzern den Geschäftsbereich Developments in den Ländern Österreich, Deutschland und Tschechien. Zuvor war er im Vorstand der ELK Fertighaus GmbH.



Günter Hofbauer ist Leiter der Abteilung Commercial Real Estate der UniCredit Bank Austria AG und hat mehr als 25 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. Er bekleidete verschiedene Managementfunktionen im Firmenkunden- und Immobiliengeschäft der Unicredit-Gruppe in Österreich.

Nicole Hörmann, Senior Consultant EHL Immobilienbewertung GmbH



Mag. Stefan Horn, LL.M. ist Mitglied des Real Estate Teams von Wolf Theiss und hat sich auf Mietrecht und Immobilienstreitigkeiten spezialisiert.



Prof. Dr. Stephan A. Jansen ist Professor für Urbane Innovation an der Universität der Künste, Berlin und Geschäftsführer der Gesellschaft für Urbane Mobilität BICICLI und deren Mobilitätsberatung MOND.



Michael Jelencsits, M.Sc. ist seit 2017 Teil von Drees & Sommer Österreich und seit 2020 als Teamleiter und Senior Consultant für Engineering tätig. Er berät Bauherrn, Immobilienfonds und Bestandshalter bei der Bewertung ihres Portfolios auf ESG- und EU-Taxonomie-Kriterien sowie Möglichkeiten, das Thema Nachhaltigkeit im Unternehmen zu integrieren.



Dr. Harald Katzmaier ist Sozialwissenschaftler, Philosoph, Gründer und Geschäftsführer der FASresearch – Understanding Networks GesmbH. Seit 1992 lehrt Katzmaier in Wien u.a. der Universität Wien, der Wirtschaftsuniversität Wien sowie der Universität für angewandte Kunst. Einige Male war er auch als Gastdozent in Harvard und Oxford vertreten. Durch seine internationalen Erfahrungen und das in mehr als 2000 internationalen Projekten erworbene Wissen zählt Harald Katzmaier heute zu den weltweit führenden Experten im Feld der angewandten Sozialen Netzwerkanalyse und der Analyse von Macht-, Beziehungs- und Kommunikationsnetzwerken.



StB Mag. Gerald Kerbl ist Spezialist für Immobilienbesteuerung, Immobilienfondsbesteuerung und M&A-Transaktionen. Weiters hat er sich auf Due Diligence-Prüfungen, Konzernbesteuerung und Umstrukturierung spezialisiert.

Treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



Roman Kopacek ist Geschäftsführer bei Michaeler & Partner. Zuvor leitete er den Bereich Hotel Performance Management für den Raum CEE und sammelte Erfahrungen bei Hilton World Wide.



Sarah Kramer, MSc, Steuerberaterin und Senior Managerin bei der TPA Group, ist Expertin für IFRS und Konzernrechnungslegung sowie ESG.



Dipl.-Ing. Dr. Peter Kramer ist seit April 2023 Vorstandsvorsitzender der Swietelsky AG. Daneben ist er Vorsitzender der Vereinigung Industrieller Bauunternehmungen (VIBÖ), des Fachverbands der Bauindustrie in der Wirtschaftskammer und der ÖBV. Von 2010 bis 2022 war Peter Kramer Mitglied des Vorstands bei der Strabag SE.



Harald Kröger ist Head of Group Structured Finance & Investment Banking der RBI. Davor war er CEO der Raiffeisen Centrobank AG und begann seine Karriere bei Raiffeisen 2004 im Risk Management.

Martin Lachout, Vorstand der ARCOTEL Hotel AG



DI Martin Löcker verantwortet als Mitglied der Geschäftsführung der CA Immo Deutschland GmbH und Konzernleiter Development bei CA Immo alle Entwicklungs-, Bau- und Technik-Aktivitäten der CA Immo Gruppe in Deutschland, Österreich und der CEE-Region. Davor war er im Zuge seiner internationalen Karriere in der Immobilienentwicklung unter anderem bei der UBM AG als Mitglied des Vorstands für alle Entwicklungs- und Bauaktivitäten verantwortlich.

Prof. Dr. Claus Nesensohn, Founder & CEO, refine Projects AG



Mag. Helena Neuner ist Rechtsanwältin und ständige Substitutin bei E+H Rechtsanwälte. Die Schwerpunkte ihrer Tätigkeit liegen auf (grenzüberschreitenden) Immobilien- und M&A-Transaktionen sowie in der eigentümer- oder betreiberseitigen Beratung bei Miet-, Pacht-, Management- und sogenannten Hybridverträgen, insbesondere in der Hotelbranche.



RA Dr. Alric A. Ofenheimer ist Partner und Leiter der Praxisgruppen „Unternehmensrecht und M&A“ sowie „Immobilienwirtschaftsrecht“ bei E+H. Schwerpunkt: Finanzinstitute, Produktions-, Medienunternehmen, IT-Unternehmen, multinationale Unternehmen, Fonds, Familienunternehmen, Finanzinstitute und mittelständische Unternehmen.



Prof. Arch. Dipl.-Ing. Michael Pech, MRICS, CSE war bis Herbst 2023 Vorstandsvorsitzender der ÖSW AG und Generaldirektor des ÖSW-Konzerns. Selbstständiger Unternehmensberater im Immobilienbereich und Lehrender an der TU Wien und Universität Wien. Mitglied im Grundstücks- und Qualitätsbeirat sowie Jurymitglied der Bauträgerwettbewerbe der Stadt Wien.



Hans-Peter Pichler fokussiert sich in seiner Forschungstätigkeit an der Johannes Kepler Universität in Linz als auch in seiner Rolle als Gründer & CEO von FiveSquare auf die praxisnahe Konzeption und Entwicklung „Künstlicher Intelligenz“. Seine Expertise konnte er in den letzten Jahren durch die erfolgreiche Umsetzung einer Reihe an KI- und Data-Science-Projekten für namhafte Organisationen und Unternehmen aufbauen. Seine Vision ist es, die Anwendung und Verbreitung Künstlicher Intelligenz in der heimischen Wirtschaft voranzutreiben und Österreich als KI-Vorreiter zu positionieren.



Mag. Franz Pörtl, FRICS ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH. Experte für An- / Verkauf von großvolumigen Immobilien und Immobilienportfolios.

Treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



Gerhard Rodler ist Herausgeber des Immobilien Magazin und Chefredakteur der online Tageszeitung Immoflash.



Dipl.-Vw. Stefan Schilbe verantwortet als Chefvolkswirt von HSBC Deutschland das Treasury Research. Weiters ist er u.a. Mitglied im Ausschuss für Wirtschafts- / Währungspolitik des Bundesverbands deutscher Banken in der Chief Economist's Group der EBF.



Dr. Christian Schlüter ist Geschäftsführer und Gründungspartner von VICTORIA-PARTNERS. Mit seinen 23 Jahren Erfahrung im Investmentbanking sieht er auf Stationen bei JP Morgan, Deutsche Bank und Credit Suisse zurück. Sein Studium in Dresden, München und Berlin beendete er als Volljurist und gilt als anerkannter Spezialist für die Bereiche Corporate Real Estate und Real Estate M&A.



Mag. Karin Schmidt-Mitscher leitet seit 2022 den Bereich Wohnbau in der Erste Bank Österreich und war davor als Geschäftsführerin im ÖVW, dem Wohnbauunternehmen der Erste Bank, und in der STUWO, der gemeinnützigen Studentenwohnbau AG, tätig. Seit 2017 hatte sie Führungsfunktionen in der Erste Group im Bereich Immobilien und Leasing inne, davor war sie in der UniCredit Bank Austria tätig.



Karina Schunker, MA MRICS ist seit Juni 2021 Geschäftsführerin der EHL Wohnen GmbH. Sie startete ihre Karriere in der EHL Immobilien Gruppe vor 10 Jahren im Vertrieb von Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. 2019 wurde ihr die Prokura für EHL Wohnen verliehen und sie übernahm die Bereichsleitung des Eigentums- und Vorsorgewohnungsvertriebs.

Werner Schuster, STRABAG Real Estate



Jasmin Soravia hat 2020, gemeinsam mit Günther Kollitsch, die „Kollitsch & Soravia Immobilien GmbH“ mit Fokus auf Projektentwicklung im Bereich hochwertiges Wohnen im Großraum Wien gegründet. Sie ist Aufsichtsrätin bei Greco International, Beirat im Advisory Board der Grünstattgrau Forschungs- & Innovations GmbH.



DI Georg Stadlhofer, MSc., CMC, MRICS ist seit 2019 Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich. Außerdem ist er Präsident des IFMA Austrian Chapter sowie Gründungsvorstand der AREAMA, Austrian Real Estate Asset Management Association.



MMag. Peter Ulm, MRICS ist Geschäftsführer der Empira Management GmbH und geschäftsführender Gesellschafter der allora Immobilien GmbH. Er ist seit 30 Jahren in verschiedenen Funktionen im Immobilienbereich tätig. Daneben ist er Vizepräsident der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE).



Mark van Loon ist Senior Vice President Sustainability & Innovation at Wienerberger AG.



Dr. Peter Wendlinger verantwortet als Leiter Immobilienkunden der HYPO NOE Landesbank für NÖ und Wien AG die laufende Weiterentwicklung des Immobilienfinanzierungsgeschäftes im In- und Ausland. Er ist Geschäftsführer einer Immobilien Holding-Gesellschaft, Aufsichtsratsmitglied von mehreren gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften sowie Aufsichtsrat der NOE Immobilien Development GmbH sowie Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors.



DI Hubert Wetschnig ist seit 2017 CEO der HABAU Group und verantwortet die aus 15 Bauunternehmen bestehende Gruppe und treibt auch mit großem Erfolg interne Change-Prozesse und den Bereich der Digitalisierung voran. Davor war er bei Stuang, STRABAG und PORR tätig.



Mag. Thomas G. Winkler, LL.M., ist seit 2016 Vorstandschef der UBM. Der gebürtige Salzburger hat Jus studiert und gilt als ausgewiesener Kapitalmarkt-Spezialist. Während seiner internationalen Karriere ist er Österreich über Aufsichtsratsmandate verbunden geblieben. Weitere Stationen umfassen Führungspositionen im Deutsche Telekom Konzern, bei Lenzing, Magna und Maculan.



Franziska Zoidl arbeitet im Immobilien-Ressort der Tageszeitung DER STANDARD. Sie moderiert außerdem den STANDARD-Podcast „Besser leben“ und schreibt über Fitness und Sport.

Anmeldung

businesscircle.at/realstate

anmeldung@businesscircle.at

Anmeldecode: **IM 7905 - INT**

Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!

Julia Capari, Organisation

T +43 1 5225820-24

capari@businesscircle.at

Real Estate Circle, 16. / 17. Mai 2024

Teilnahmegebühr (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.790

Vorteilspreis bei früher Buchung der Konferenz

EUR 100 Rabatt bei Buchung und Zahlung bis 2 Monate und **EUR 50 Rabatt** bis 1 Monat vor der Veranstaltung. Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH
Panoramaweg 1, 7551 Stegersbach/Burgenland
T +43 3326 55 155
falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach

Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2024“ zum Business Circle Vorteilspreis:

Doppelzimmer: 269,- (Mi auf Do) | 279,- (Do auf Fr)

Einzelzimmer: 169,- (Mi auf Do) | 179,- (Do auf Fr)



Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH
Kirchengasse 1, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20

Veranstaltungstipps

Renewables meet Industry Exchange

20. Juni 2024, youunionHall, Wien

Plattform für fachlichen und strategischen Dialog über die Neugestaltung des Energiemanagements im Kontext erneuerbarer Energieträger.

Austrian Sustainability Summit

27. / 28. März 2025, Wien

Der Austrian Sustainability Summit zeigt die Green Transformation Roadmap der österreichischen Unternehmenslandschaft, mit speziellem Fokus auf die Konzerne und den Mittelstand.

Zert. Sustainability & ESG Manager:in

Lehrgang | Start: 23. September 2024, Wien

Von Sustainability Expert:innen für Sustainability Expert:innen. 360 Grad Blended Learning Lehrgang für Fachkräfte aus dem Bereich Corporate Sustainability, sowie verantwortliche Mitarbeiter:innen aus den Fachabteilungen.

Informieren und
gleich buchen unter

businesscircle.at/realstate

Bleiben Sie mit unserem Newsletter bestens informiert: businesscircle.at/news